

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	RAKVERESILLA3_02	Lepingu number:	Ü4098/12
Kinnistu kood:	RAKVERESILLA3B	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Silla 3b, Rakvere linn	Haldur:	JANAR VELLAK
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	77,6			77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	4,75	56,96	Indekseerimine	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	0,06	58,67	0,14	3,00%	1,71	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	30,37	364,48	Indekseerimine	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28	31,28	0,40	375,41	0,91	3,00%	10,93	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	16,20	194,46	Indekseerimine	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69	0,22	200,29	0,49	3,00%	5,83	3,00%	
400 Remondikomponent	175,35	2 104,16	Indekseerimine	180,61	180,61	180,61	180,61	180,61	180,61	180,61	180,61	180,61	180,61	180,61	180,61	2,33	2 167,28	5,26	3,00%	63,12	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,03	72,31	Indekseerimine	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	0,08	74,48	0,18	3,00%	2,17	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	232,70	2 792,37		239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	3,09	2 876,14	6,98	3,00%	83,77	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						kõrvalteenuseid ei osutata
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						Tarbimisteenuseid ei osutata
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-1a	232,70	2 792,37		239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	239,68	3,09	2 876,14	6,98	3,00%	83,77	3,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	279,24	3 350,84		287,61	287,61	287,61	287,61	287,61	287,61	287,61	287,61	287,61	287,61	287,61	287,61	3,71	3 451,36	8,38	3,00%	100,53	3,00%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijaste maht 2015	Tarbijaste maht 2016	Tarbijaste maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijaste prognoos 2019	Tarbijaste muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijaste prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijaskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh							100,00%			2,41%				
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			4,55%				

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00